

AVTALE

Ved kjøp av boligseksjon i Solstrandvegen 430 A-D, Øvre Solligården 13 A og B, 15 A og B og 17 A og B har kjøpere akseptert følgende:

- 1) Seksjon 5,6 og 8 har parkering oppe mot nordøst i carport, mens seksjon 7, 9 og 10 har fast parkeringsplass oppe mot øst som vist på seksjoneringstegninger datert 04.12.15 og som vist på situasjonskart sist revidert 21.12.15.
- 2) Seksjon 1, 2, 3, 4, 7 og 9 har parkering nede mot vest i carporter, som vist på seksjoneringstegning av 23.10.13.
- 3) Gjesteparkering for alle 10 seksjoner er nedenfor Solstrandvegen 430 A-D, dvs. på vestsiden av seksjon 1-4. Gjesteparkeringsplasser er vist på situasjonskart datert 21.12.15. Fremtidig bebyggelse på eiendommen 18/328 har også rett til å benytte denne gjesteparkeringen.
- 4) Eiendommen 18/328 har rett til atkomst (gjelder også for bil) over eiendommen 18/327. Det samme gjelder for det tilfelle at eiendommen 18/320 utvikles av Sollielva AS eller annet foretak eller person som Sollielva AS gir rettigheten til. Alle seksjoner har plikt til å signere på erklæring som gir bilatkomst for ovennevnte eiendommer (18/320 og 328). Denne erklæringen tinglyses om eier av 18/320 og/eller 328 ønsker dette. Kostnader knyttet til avtale/erklæring og tinglysning bekostes i sin helhet av eier(e) av 18/320 og/eller 328.
- 5) Alle seksjoner på eiendommen 18/327 er pliktig til å delta med 1/10 andel av kostnader i forbindelse med brøyting og vedlikehold av intern vei og parkering på eiendommen 18/327. Dette gjelder også besøkparkering på nedsiden/vestsiden av Solstrandveien 430 A-D. De er således solidarisk ansvarlig for dette. Når eiendommen 18/328 blir ferdig bygget og ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger, endres brøken i samsvar med antall seksjoner på eiendommen 18/328. Ansvar for vedlikehold av fellesarealer er alle 10 seksjoner. Eiendommen 18/328 vil da også ha rett til gjesteparkeringsplass på besøkparkering på nedsiden/vestsiden av Solstrandveien 430 A-D, sml. Pkt. 3 ovenfor.
- 6) Seksjon 5, 7, og 9 har eksklusiv rett til bruk av areal under balkong.
- 7) Det aksepteres arbeid, herunder gravearbeider om «vannhus» må flyttes eller bygges om. Dette er pr. 15.12.15 ikke avklart med Tromsø Kommune v/vann og avløp om vannhuset skal bygges om, eller flyttes og evt. hvor.
- 8) Seksjoner i hvert bygg er selv ansvarlig for forsikring av «sitt» bygg.
- 9) Seksjon 2, 4, 6, 8 og 10 har rett til å bygge takterrasse over egen leilighet/seksjon, samt bygging av utvendig trapp i tilknytning til denne. Ved benyttelse av retten er seksjonene selv ansvarlig for alle kostnader for etablering av terrasse og alt vedlikehold av disse arealer.
- 10) Seksjon 2 og 4 har enerett til bruk av areal øst for sin seksjon, dvs. utenfor egen inngang. Seksjon 5 har enerett til bruk av areal under egen balkong mot vest.

- 11) Snømåking av utvendig trapp mellom seksjon 1,2,3 og 4 er felles ansvar for disse.
- 12) Seksjon 1-4 er felles og solidarisk ansvarlig for strøm til varmekabler i trapp nevnt under punkt 9. Det samme gjelder belysning av carporter tilhørende disse seksjonene.
- 13) Snømåking av trapp mellom byggetrinn 1 (Solstrandveien 430 A-D) og byggetrinn 2 (Øvre Solligården 13 AB, 15 AB og 17 AB er felles ansvar for seksjon 5-10.
- 14) Eier av eiendommen 18/328 skal utvikle denne eiendommen og planlegger boligbebyggelse med inntil 3 bruksenheter. Eiere av eiendommen 18/327 fraskriver seg retten til å protestere mot dette i forbindelse med nabovarsel og byggesøknad.
- 15) Det er gitt rettigheter i forbindelse med fremføring av vann/avløp og plassering av bygg i forhold til tomtegrenser internt i feltet.
- 16) Det planlegges etablert nedgravd container for søppelhåndtering mot Solstrandvegen for alle boliger i feltet. Dette forutsetter at grunnforhold muliggjør dette, dvs. at en ikke støter på fjell og kabler som vil gjøre etablering uforholdsmessig kostbar. Fremtidige boliger på 18/328 og 18/320, samt nabo i Solstrandvegen 428 har også rett til å benytte denne, mot å være andelsmessig ansvarlig for vedlikehold.
- 17) Kjøpere er forpliktet til å benytte Canal Digital som leverandør til Internett/Kabel-TV. Dette blir klargjort med kabel til alle boligene. Parabolantenner er derfor ikke tillatt å sette opp. Forbudet gjelder til og med 31.12.17 (bindingstid Canal Digital) og skal i så tilfelle gjøres gjennom vedtektsendring.

Tromsø, 15.12.15

Kjøper Solstrandveien 430 A

Kjøper Solstrandveien 430 B

Kjøper Solstrandveien 430 C

Kjøper Solstrandveien 430 D

Kjøper Øvre Solligården 13A

Kjøper Øvre Solligården 13B

Kjøper Øvre Solligården 15A

Kjøper Øvre Solligården 15B

Kjøper Øvre Solligården 17A

Kjøper Øvre Solligården 17B

Vedlegg: - kart datert 21.12.15

SITUASJONSKART for tiltak etter plan- og bygningsloven



Tromsø kommune
Byutvikling

Adresse: Solstrandvegen 430

Gnr/Bnr: 18/327

Målestokk: 1:500

Areal: 2417

Planid: 959

Koordinatsyst.: Euref89 - sone33

Dato: 05.10.2015

Grunnkart

- FKB-A / FKB-B / FKB-C
- Ikke kvalitetskontrollert i terrenget

Eiendomskart, kvalitet

- God
- Usikker
- Planlagt

Bygninger

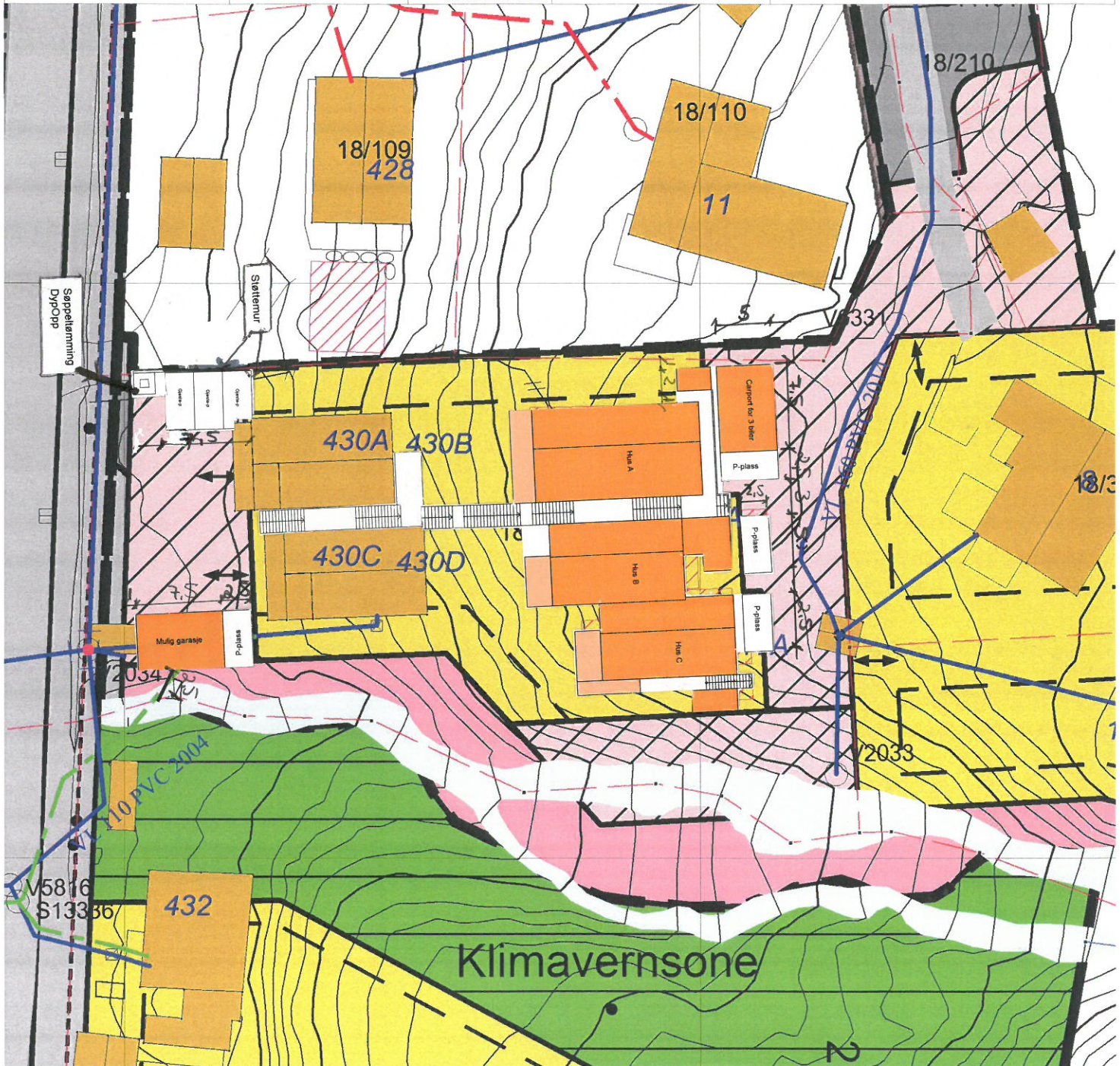
- Takflate
- Veggliv
- Godkjent ikke stedfestet tiltak

VA-ledning (anslått trasé)

- VL
- SP
- OV
- AF
- Kum
- Sluk

Annet

- SEFRAK registrert
- Byggegrense
- Skredsoner



Situasjonsplan:

Tiltakshaver: *Totalprosjekt AS*
 Søker/prosjekterende: *Total Renovering AS*
 Dato/sign: *21.12.15 ATLS*

NB: Eiendomsgrensene på kartet er ikke rettsgyldige. Kommunen dekker ikke tap på grunn av feil og mangler på kartet
 Prosjekterende er selv ansvarlig for prosjekteringsgrunnlaget

Y 653090

Y 653186

32 Y 653089

X 7 Y 653186